

Information für Vermieter*innen über die Rechtsschutzversicherung



Laut deutschem Mieterbund werden rund 1,1 Millionen Rechtsberatungen pro Jahr allein im Mietrechtsschutz durchgeführt. Die Wahrscheinlichkeit ist also ziemlich hoch, dass auch Sie als Vermieter*in plötzlich einem teuren Rechtsstreit gegenüber stehen.

Unser spezieller Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter*innen sichert Immobilieneigentümer*innen optimal ab. Er gibt Ihnen finanzielle Sicherheit, damit Sie nicht aus Kostengründen auf Ihr gutes Recht verzichten müssen.

■ Wofür?

Wer für sein Recht kämpfen möchte, braucht finanzielle Rückendeckung z. B. für



Rechtsanwälte, Gericht, Zeugen, Sachverständige

■ Für wen?

- Der Rechtsschutz besteht für Sie **in Ihrer Eigenschaft als Vermieter*in bzw. Verpächter*in** von z. B. Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern, gewerblichen Immobilien wie Büros, Lager, Werkstätten.

■ Wie?

- Ihr Versicherungsschutz umfasst alle Streitigkeiten aus Vermietung und Verpachtung, z. B. mit Mietern, Nachbarn, Steuerbehörden.
- Innerhalb Deutschlands übernehmen wir die Kosten bis zu 1 Mio. Euro je Versicherungsfall.

■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische zusätzlich?

- **Kostenfreie** telefonische Rechtsberatung und Empfehlung von **spezialisierten Anwälten**.
- **Beitragsersparnis** durch die Vereinbarung einer Selbstbeteiligung. Wir verzichten auf den Abzug der Selbstbeteiligung, wenn lediglich Beratungskosten entstanden sind.
- Tarifbaustein „**SB 250 select**“: Ihre Selbstbeteiligung von 250 € entfällt, wenn Sie einen von uns empfohlenen Rechtsanwalt beauftragen.

Unser „Extra“ im Vermieter-Rechtsschutz:

- Vermittlung von Inkassodienstleistungen (Letter-Service), Kostenpauschale in Höhe von 20 Euro netto nur bei Nichterfolg.
- Vermittlung und Einleitung des gerichtlichen Mahnbescheidverfahrens, Kostenpauschale 20 Euro netto zzgl. Kosten für Gericht und ggf. Gerichtsvollzieher.
- Bonitätsauskünfte.

■ Mit uns können Sie sich Ihr Recht leisten:

Die wichtigsten Leistungen im Überblick	Standarddeckung
Versicherungssumme innerhalb Deutschlands	1 Mio. €
Selbstbeteiligung: wahlweise ohne, mit 150 €, 250 € oder mit 500 € je Rechtsschutzfall	✓
„SB 250 select“: die vereinbarte Selbstbeteiligung in Höhe von 250 € entfällt bei Beauftragung eines von uns empfohlenen Rechtsanwalts	✓
Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutz	✓
Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten	✓
Außergerichtliche Mediation	✓

■ Hier hilft unser Rechtsschutz:

- Ihr Mieter zahlt seit Monaten die Miete nicht. Trotz fristloser Kündigung will er die Wohnung nicht verlassen. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.
- Zusätzlich zu den entstandenen Prozesskosten der Räumungsklage werden die Kosten der Zwangsvollstreckung, die im Zusammenhang mit der Räumung der betroffenen Wohnung anfallen, übernommen. Dazu gehören Gerichtsvollzieherkosten (inklusive etwaiger Kostenvorschüsse), Lagerungs- und Entsorgungskosten des Hausrats des Mieters.
- Ihr Mieter kündigt fristlos wegen Mängeln (Schimmelpilz, Feuchtigkeit). Er macht zusätzliche Kosten wegen eingeschränkter Nutzungsmöglichkeit geltend. Sie wehren sich.
- Ihr Mieter ist ausgezogen, ohne den Mietvertrag zu kündigen, und hat die Mietzahlungen eingestellt. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.
- Bei der letzten Eigentümerversammlung wurden von der Mehrheit umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen beschlossen. Sie sind der Ansicht, dass viele der beschlossenen Maßnahmen kein Gemeinschaftseigentum betreffen, und fechten den Beschluss an.
- Im Rahmen einer energetischen Sanierungsmaßnahme für Ihr vermietetes Objekt erkennt das Finanzamt diese Aufwendungen nur zum Teil an. Sie sollen eine Steuernachzahlung von 8.000 € leisten. Nachdem Sie gegen diesen Bescheid Widerspruch eingelegt haben, ergeht ein Widerspruchsbescheid mit demselben Inhalt. Hiergegen klagen Sie vor dem Finanzgericht. Streitwert: 8.000 €.

■ So teuer kann ein Rechtsstreit werden

Streitwert	Rechtsanwalts- und Gerichtskosten		
	I. Instanz	I. + II. Instanz	I. + II. + III. Instanz
600 €	837 €	1.703 €	–
1.600 €	1.481 €	3.027 €	–
2.500 €	1.921 €	3.924 €	–
4.000 €	2.360 €	4.821 €	–
7.000 €	3.679 €	7.511 €	–
16.000 €	5.871 €	11.999 €	20.040 €
25.000 €	7.181 €	14.697 €	24.704 €
50.000 €	10.474 €	21.449 €	36.068 €
80.000 €	12.530 €	25.813 €	43.454 €
110.000 €	14.586 €	30.178 €	50.839 €
200.000 €	20.754 €	43.273 €	72.994 €