



Resthof-Versicherung

Mit Ihrem Resthof haben Sie sich eine persönliche und wohnliche Idylle geschaffen. Genauso individuell sollte auch Ihre Absicherung sein. Neben den Gebäuden, die Sie zu Wohnzwecken nutzen, haben Sie vielleicht noch ehemalige Wirtschaftsgebäude, die Sie nicht mehr benötigen und die Ihren Versicherungsschutz unnötig teuer machen würden.

Als landwirtschaftlicher Versicherer kennen wir uns damit gut aus und haben deshalb unsere **Gebäude-Versicherung für Resthöfe** konzipiert. Sie bietet Ihnen besonders flexiblen und zeitgemäßen Versicherungsschutz.

■ Wofür?

Ersetzt Schäden an Gebäuden und deren baulichen Bestandteilen wie zum Beispiel:



Wohngebäude und ehemalige Wirtschaftsgebäude, die ausschließlich privat genutzt werden oder zu Lager-/Abstellzwecken vermietet sind

■ Wann?

Bei unvorhergesehener Beschädigung oder Zerstörung zum Beispiel durch:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm/Hagel, Leitungswasser, Elementarschäden

■ Wie?

- Wir nehmen Maß und Sie können wählen zwischen **Wiederherstellung zum Neuwert, Auszahlung des Zeitwerts ohne Wiederaufbau oder lediglich der Übernahme von Entsorgungskosten**. In allen Fällen gewähren wir Unterversicherungsverzicht.
- Für ehemalige Wirtschaftsgebäude können Sie **für Feuer den gleitenden Zeitwert** wählen, sofern kein Wiederaufbauinteresse besteht. Um für die weiteren Gefahren, den vollen Neuwertersatz zu bekommen, bieten wir für Leitungswasser-, Sturm- und Elementarschäden den gleitenden Neuwert.
- Sie erhalten bereits in der **Grunddeckung** modernen Versicherungsschutz, der auf Ihren Resthof abgestimmt ist. Mit unserem **Erweiterungspaket** optimieren Sie Ihren Versicherungsschutz.

■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische?

- Mit unserer „goldenen Regel“ in der gleitenden Neuwertversicherung sind Sie unabhängig vom bautechnischen Gebäudezustand selbst bei starker Abnutzung **immer „neuwertversichert“**.
- Unsere gleitende Zeitwert- und unsere gleitende Neuwertversicherung schützen Sie vor **Unterversicherung**.
- Auch **Elementarschäden** können Sie mitversichern.
- Mit unserem Erweiterungspaket können Sie Ihre **Gebäude-Versicherung optimieren** (siehe Rückseite).

■ Die wichtigsten Leistungen für Sie im Überblick

	Grunddeckung	Erweiterungs- paket
Böswillige Beschädigung und Vandalismus durch Einbruch	–	VSu
Graffiti-schäden an Wohngebäuden	–	2.500 €
Überspannungsschäden mit Folgeschäden	5.000 €	VSu
Nutzwärmeschäden	VSu	VSu
Seng-/Schmorschäden (Selbstbehalt 250 €)	–	2.500 €
Fahrzeuganprall (Selbstbehalt 1.000 €)	–	VSu
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	–	VSu
Feuerrohbau-Versicherung für Neubauten bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	6 Monate	12 Monate
Garten- und Gewächshäuser ohne landwirtschaftliche Nutzung bis 20 m ² sowie weitere nicht landwirtschaftlich genutzte Grundstücksbestandteile	10.000 €	50.000 €
Aufräumungs- und Abbruchkosten	15.000 €	VSu
Bewegungs- und Schutzkosten	VSu	VSu
Feuerlöschkosten	VSu	VSu
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	15.000 €	VSu
Mehrkosten durch Preissteigerungen	VSu	VSu
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau in Wohngebäuden (Schadenhöhe ab 25.000 €)	–	10.000 €
Mehrkosten durch vorzeitige Urlaubsrückreise (Schadenhöhe ab 5.000 €)	1.000 €	2.500 €
Kosten aus dem Mehrverbrauch von Leitungswasser	250 €	VSu
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	–	5.000 €
Schäden durch Marder oder Waschbären	–	5.000 €
Mietwert/Mietausfall bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	12 Monate	24 Monate
Schäden durch Kriegsmunition	VSu	VSu
Mut- und böswillige Beschädigung inkl. Diebstahl durch unbefugte Dritte von versicherten Sachen, die nicht dem Betrieb zuzuordnen sind	–	2.500 €
Nässeschäden bei undichten Fugen (bei Schäden am Wohnhaus/Wohnteil)	–	VSu
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb von Wohngebäude an Rohren der Gasversorgung	VSu	VSu
Wärmepumpen, Kleinwindkraftanlagen zur Stromerzeugung und Geothermieanlagen auf dem Versicherungsgrundstück	–	25.000 €
Hotelkosten (bei Schäden am Wohnhaus/Wohnteil)	max. 100 € je Tag; max. 100 Tage	max. 200 € je Tag; max. 200 Tage
Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen (Um-, An- und Ausbauten an Wohngebäuden/Wohnteilen)	VSu	VSu
Kosten für Gasverlust	bis 250 €	VSu

Wie wichtig die Absicherung der Gebäude auf Ihrem Resthof ist, zeigen folgende Beispiele:

Wiederherstellung eines Wohngebäudes

Durch ein Feuer brannte ein Wohngebäude bis auf die Grundmauern nieder. Die Kosten in Höhe von 300.000 € für das Aufräumen und die Errichtung eines gleichwertigen Wohngebäudes übernahmen wir.

Sturmschaden am Scheunendach

Diverse Ziegel des Scheunendaches wurden vom Sturm abgedeckt. Der Kostenvoranschlag des Dachdeckers für das Einrücken und die Reparatur belief sich auf 15.000 €. Diese Kosten haben wir im Rahmen der Gebäude-Versicherung des Resthofes übernommen.