



Gebäude-Versicherung

Wohngebäude, Stall, Scheune und Lager stellen eine wertvolle Grundlage für Ihren laufenden Betrieb dar. Ohne gute Absicherung kann der Verlust eines oder mehrerer Gebäude Ihre Existenz bedrohen.

Die Gebäude-Versicherung ist Baustein unseres ganzheitlichen **Risiko-Management-Konzepts für Landwirte**. Sie bietet Ihnen besonders flexiblen und zeitgemäßen Versicherungsschutz.

■ Wofür?

Ersetzt Schäden an Gebäuden und deren baulichen Bestandteilen wie zum Beispiel:



Wohngebäude, Büro- und Sozialgebäude, Stallungen, Schuppen und Maschinenhallen

■ Wann?

Bei unvorhergesehener Beschädigung oder Zerstörung zum Beispiel durch:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm/Hagel, Leitungswasser, Elementarschäden

■ Wie?

- Eine Absicherung erfolgt **zum gleitenden Neuwert** oder alternativ **zum gleitenden Zeitwert**. Das heißt, Ihr Versicherungsschutz wird automatisch an die Baupreisentwicklung angepasst.
- Für Gebäude, die Sie im Schadenfall nicht mehr im gleichen Umfang aufbauen möchten, bieten wir Ihnen für die gleitende Neuwertversicherung eine **Begrenzung der Versicherungssumme auf 40 % oder 60 %**. Dadurch wird die Absicherung individuell für Ihre Gebäude gestaltet.
- Für Gebäude, die Sie im Schadenfall nicht wieder aufbauen möchten, bieten wir Ihnen eine spezielle **Räumungskosten-Versicherung** für Aufräumarbeiten und Entsorgung an.

■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische?

- Mit unserer „goldenen Regel“ in der gleitenden Neuwertversicherung sind Sie unabhängig vom bautechnischen Gebäudezustand selbst bei starker Abnutzung **immer „neuwertversichert“**.
- Unsere gleitende Zeitwert- und unsere gleitende Neuwertversicherung schützen Sie grundsätzlich vor **Unterversicherung**.
- Sie erhalten **bereits in der Grunddeckung modernen Versicherungsschutz**, der auf Ihren Betrieb abgestimmt ist.
- Mit unserem Erweiterungspaket können Sie Ihre **Gebäude-Versicherung optimieren** (siehe Rückseite).

■ Die wichtigsten Leistungen für Sie im Überblick

	Grunddeckung	Erweiterungs- paket
Böswillige Beschädigung und Vandalismus durch Einbruch	–	VSu
Graffiti-schäden an Wohngebäuden	–	2.500 €
Überspannungsschäden mit Folgeschäden	5.000 €	VSu
Nutzwärmeschäden	VSu	VSu
Seng-/Schmorschäden (Selbstbehalt 250 €)	–	2.500 €
Fahrzeuanprall (Selbstbehalt 1.000 €)	–	VSu
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	–	VSu
Feuerrohbau-Versicherung für Neubauten bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	6 Monate	12 Monate
Garten- und Gewächshäuser ohne landwirtschaftliche Nutzung bis 20 m ² sowie weitere nicht landwirtschaftlich genutzte Grundstücksbestandteile	10.000 €	50.000 €
Aufräumungs- und Abbruchkosten	15.000 €	VSu
Bewegungs- und Schutzkosten	VSu	VSu
Feuerlöschkosten	VSu	VSu
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	15.000 €	VSu
Mehrkosten durch Preissteigerungen	VSu	VSu
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau in Wohngebäuden (Schadenhöhe ab 25.000 €)	–	10.000 €
Mehrkosten durch vorzeitige Urlaubsrückreise (Schadenhöhe ab 5.000 €)	1.000 €	2.500 €
Kosten aus dem Mehrverbrauch von Leitungswasser	250 €	VSu
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	–	5.000 €
Schäden durch Marder oder Waschbären	–	5.000 €
Mietwert/Mietausfall bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	12 Monate	24 Monate
Schäden durch Kriegsmunition	VSu	VSu
Mut- und böswillige Beschädigung inkl. Diebstahl durch unbefugte Dritte von versicherten Sachen, die nicht dem Betrieb zuzuordnen sind	–	2.500 €
Nässeschäden bei undichten Fugen (bei Schäden am Wohnhaus/Wohnteil)	–	VSu
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb von Wohngebäude an Rohren der Gasversorgung	VSu	VSu
Wärmepumpen, Kleinwindkraftanlagen zur Stromerzeugung und Geothermieanlagen auf dem Versicherungsgrundstück	–	25.000 €
Hotelkosten (bei Schäden am Wohnhaus/Wohnteil)	max. 100 € je Tag; max. 100 Tage	max. 200 € je Tag; max. 200 Tage
Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen (Um-, An- und Ausbauten an Wohngebäuden/Wohnteilen)	VSu	VSu
Kosten für Gasverlust	bis 250 €	VSu

Wie wichtig die Gebäude-Versicherung ist, zeigen folgende Beispiele:

Wiederherstellung Milchviehstall

Durch einen Kurzschluss im Milchviehstall brennt dieser in der Nacht völlig aus. Unsere Entschädigung für Aufräumarbeiten, Schuttentsorgung und Wiederherstellung des Gebäudes: 550.000 €

TIPP: Unsere Inventar-Versicherung mit Ertragsausfalldeckung übernimmt auch Schäden am Tierbestand und den entgangenen Gewinn.

Sturmschaden an Maschinenhalle

Eine Maschinenhalle wird durch einen Sturm beschädigt. Unsere Entschädigung für die Erneuerung des Dachstuhls und Aufräumarbeiten aus der gleitenden Neuwertversicherung: 83.000 €