



Gebäude-Versicherung

Wohngebäude, Stall, Scheune und Lager stellen eine wertvolle Grundlage für Ihren laufenden Betrieb dar. Ohne gute Absicherung kann der Verlust eines oder mehrerer Gebäude Ihre Existenz bedrohen.

Die Gebäude-Versicherung ist Baustein unseres ganzheitlichen **Risiko-Management-Konzepts für Landwirte**. Sie bietet Ihnen besonders flexiblen und zeitgemäßen Versicherungsschutz.

■ Wofür?

Ersetzt Schäden an Gebäuden und deren baulichen Bestandteilen wie zum Beispiel:



Wohngebäude, Büro- und Sozialgebäude, Stallungen, Schuppen und Maschinenhallen

■ Wann?

Bei unvorhergesehener Beschädigung oder Zerstörung zum Beispiel durch:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm/Hagel, Leitungswasser, Elementarschäden

■ Wie?

- Eine Absicherung erfolgt **zum gleitenden Neuwert** oder alternativ **zum gleitenden Zeitwert**. Das heißt, Ihr Versicherungsschutz wird automatisch an die Baupreisentwicklung angepasst.
- Für Gebäude, die Sie im Schadenfall nicht mehr im gleichen Umfang aufbauen möchten, bieten wir Ihnen für die gleitende Neuwertversicherung eine **Begrenzung der Versicherungssumme auf 40 % oder 60 %**. Dadurch wird die Absicherung individuell für Ihre Gebäude gestaltet.
- Für Gebäude, die Sie im Schadenfall nicht wieder aufbauen möchten, bieten wir Ihnen eine spezielle **Räumungskosten-Versicherung** für Aufräumarbeiten und Entsorgung an.

■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische?

- Mit unserer „goldenen Regel“ in der gleitenden Neuwertversicherung sind Sie unabhängig vom bautechnischen Gebäudezustand selbst bei starker Abnutzung **immer „neuwertversichert“**.
- Unsere gleitende Zeitwert- und unsere gleitende Neuwertversicherung schützen Sie grundsätzlich vor **Unterversicherung**.
- Sie erhalten **bereits in der Grunddeckung modernen Versicherungsschutz**, der auf Ihren Betrieb abgestimmt ist.
- Mit unserem Erweiterungspaket können Sie Ihre **Gebäude-Versicherung optimieren** (siehe Rückseite).

■ **Die wichtigsten Leistungen für Sie im Überblick**

	Gefahren	Grunddeckung	Erweiterungs- paket
Böswillige Beschädigung und Vandalismus durch Einbruch	FE	–	VSu
Graffiti-schäden an Wohngebäuden	FE	–	2.500 €
Überspannungsschäden mit Folgeschäden	FE	5.000 €	VSu
Nutzwärmeschäden	FE	VSu	VSu
Seng-/Schmorschäden (Selbstbehalt 250 €)	FE	–	2.500 €
Fahrzeuanprall (Selbstbehalt 1.000 €)	FE	–	VSu
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	FE, LW, ST, EL	–	VSu
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	LW	–	1.500 €
Feuerrohbau-Versicherung für Neubauten bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	FE	6 Monate	12 Monate
Aufräumungs- und Abbruchkosten	FE, LW, ST, EL	15.000 €	VSu
Bewegungs- und Schutzkosten	FE, LW, ST, EL	VSu	VSu
Feuerlöschkosten	FE	VSu	VSu
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	FE, LW, ST, EL	15.000 €	VSu
Mehrkosten für Restwerte	FE, LW, ST, EL	–	VSu
Mehrkosten durch Preissteigerungen	FE, LW, ST, EL	VSu	VSu
Absperrkosten	FE, LW, ST, EL	VSu	VSu
Sachverständigenkosten, soweit der Schaden 25.000 € übersteigt	FE, LW, ST, EL	5.000 €	VSu
Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich	FE, EL	5.000 €	VSu
Mehrkosten durch vorzeitige Urlaubsrückreise	FE, LW, ST, EL	–	2.500 €
Kosten aus dem Mehrverbrauch von Leitungswasser	LW	–	5.000 €
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	FE, ST	–	5.000 €
Mietwert/Mietausfall bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit	FE, LW, ST, EL	12 Monate	24 Monate
Grundstücksbestandteile die nicht zu landwirtschaftlichen Zwecken genutzt werden	FE, LW, ST, EL	5.000 €	25.000 €
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau, soweit der Schaden 25.000 € übersteigt	FE, LW, ST, EL	–	10.000 €

FE = Feuer, LW = Leitungswasser, ST = Sturm, EL = Elementarschäden, VSu = Versicherungssumme

■ **Ihr besonderer Vorteil bei uns:**

Durch die von uns angebotenen Versicherungsformen können Sie Ihre Gebäude ganz nach Ihrem Bedarf absichern:

1. gleitende Neuwertversicherung:

Entschädigung ohne Abzug einer Entwertung für Ihre Gebäude zum vollen Neuwert

3. gleitende Zeitwertversicherung:

Entschädigung zum aktuellen Zeitwert des Gebäudes

2. modifizierte gleitende Neuwertversicherung:

Reduzierung der Entschädigung bei Totalschäden auf 60 % oder 40 %

4. Räumungskosten-Versicherung

für Gebäude, die Sie nach einem Schaden nicht neu errichten möchten

Für jede Versicherungsform gewähren wir Unterversicherungsverzicht.

Wie wichtig die Gebäude-Versicherung ist, zeigen folgende Beispiele:

Wiederherstellung Milchviehstall

Durch einen Kurzschluss im Milchviehstall brennt dieser in der Nacht völlig aus. Unsere Entschädigung für Aufräumarbeiten, Schuttentsorgung und Wiederherstellung des Gebäudes: 550.000 €

TIPP: Unsere Inventar-Versicherung mit Ertragsausfalldeckung übernimmt auch Schäden am Tierbestand und den entgangenen Gewinn.

Sturmschaden an Maschinenhalle

Eine Maschinenhalle wird durch einen Sturm beschädigt. Unsere Entschädigung für die Erneuerung des Dachstuhls und Aufräumarbeiten aus der gleitenden Neuwertversicherung: 83.000 €