



### Gebäude-Versicherung

Die Gebäude Ihres Unternehmens stellen eine wertvolle Grundlage für Ihren Betrieb dar. Sie sind Schaltzentrale, Büro oder Produktionsstätte. Hier werden Kunden beraten, Waren produziert, Gäste bewirtet oder sogar beherbergt. Ohne gute Absicherung kann ein Schaden an einem oder mehreren Gebäuden schnell Ihre Existenz bedrohen.

Aus diesem Grund bieten wir Unternehmern eine spezielle Gebäude-Versicherung. Damit haben Sie besonders flexiblen und zeitgemäßen Versicherungsschutz für jegliche Art von Gebäuden, die Sie für Ihren Betrieb benötigen.

#### ■ Wofür?

Ersetzt Schäden an Gebäuden und deren baulichen Bestandteilen wie zum Beispiel:



Büro-/Geschäftsgebäude, Wohngebäude mit überwiegend gewerblicher Nutzung, Werkstätten, Lagergebäude, Produktionsgebäude/-hallen

#### ■ Wann?

Bei Beschädigung oder Zerstörung zum Beispiel durch:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Weitere Naturgefahren (z. B. Überschwemmung, Erdbeben, Schneedruck und Dachlawinen) und Extended Coverage (Erweiterte Deckung, z. B. Aussperrung, böswillige Beschädigungen, Innere Unruhe, Streik, etc.)

#### ■ Wie?

- Die Absicherung erfolgt in der Regel zum gleitenden Neuwert mit Unterversicherungsverzicht. So erstatten wir im Schadenfall ein Gebäude gleicher Art und Zweckbestimmung.
- Alternativ können Sie mit der „modifizierten gleitenden Neuwert-Versicherung“ die Erstattung auf 80 %, 60 % oder 40 % des Neuwerts begrenzen.
- Für ältere Gebäude können Sie eine gleitende Zeitwert-Versicherung abschließen. Dann erhalten Sie den Wert des Gebäudes zum Schadenzeitpunkt erstattet.

#### ■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische?

- Sie erhalten **bereits in der Grunddeckung modernen Versicherungsschutz**, der auf Ihren Betrieb abgestimmt ist. Mit unserer **Komfortdeckung** können Sie Ihren Versicherungsschutz weiter **optimieren** (siehe Rückseite).
- In der gleitenden Neuwertversicherung verzichten auf die sogenannte Entwertungsregelung. Das bedeutet, dass selbst **ältere Gebäude** ohne Abzug **zum Neuwert** entschädigt werden.
- Um Ihren **Verwaltungsaufwand** zu **minimieren**, können Sie mehrere Gebäude in einem Vertrag kombinieren.
- Sie können **individuell entscheiden**, gegen welche Gefahren und mit welcher Versicherungsform Ihre Gebäude abgesichert sein sollen.

## ■ Die wichtigsten Leistungen unserer Gebäude-Versicherung ...

### ... in unserer Grunddeckung

- Schadenermittlungs- und -feststellungskosten
- Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 25.000 €
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen für die Wiederherstellung (z.B. Einbau einer Filteranlage, Auflagen zur Wärme- oder Geräuschkämmung) bis 25.000 €
- Überspannungsschäden durch Blitz bis 25.000 €

### ... in unserer Komfortdeckung

- Grobe Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Schadens bis 2,5 Mio. €
- Mietausfall/Mietverlust bis zu 12 Monaten nach einem Schadenfall
- Vorsorgeversicherung für An-, Um- und Ausbauten bis 10% der Versicherungssumme
- Dekontaminations- und Entsorgungskosten für verseuchtes Erdreich bis 25.000 €
- Schäden an Gebäudezubehör und baulichen Grundstücksbestandteilen bis 25.000 €
- Schäden an Wärmepumpen, Kleinwindkraftanlagen und Geothermieanlagen auf dem Grundstück bis 25.000 €
- Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch bis 5.000 €

## ■ Ihr besonderer Vorteil bei uns:

Zuverlässige Soforthilfe bietet Ihnen unser **Gewerbe-Schutzbrief**. Sie erhalten bis zu 500 € je Schadenfall (max. 1.500 € jährlich), z. B. für Schlüsseldienste und Noteinsätze von Handwerkern für Elektro- und Sanitärinstallationen oder die Bekämpfung von Schädlingen.



### Unsere zusätzliche Empfehlung:

**Glas-Versicherung für Gebäudeverglasungen, Fenster und Werbeanlagen:** Auch in diesem Bereich können die Kosten im Schadenfall schnell in die Tausende gehen. Schließen Sie die Glas-Versicherung einfach gleich mit ab.